

Ispisano: 24.09.2024 09:08:39

Uvid u stanje računa poreznog obveznika (računi po ispostavi)



OIB: 61054504587
MBG/MB: 0000005398169
NAZIV/IME I PREZIME: DE PROMO DIZAJN d.o.o. za trgovinu i poslovanje nekretninama
ADRESA: VIŠNJEVAC, Ulica Petra Preradovića 4
DJELATNOST: 6831 - Agencije za poslovanje nekretninama
AKTIVNI RAČUNI IZ JRR: HR0324020061101022724 MVR

Nadležna ispostava: 3563 OSIJEK
Datum obračuna: 24.09.2024.

Iznosi su prikazani u EUR*

Ispostava i računi	Duguje	Potražuje	Saldo	Glavnica	Zadužene nenaplaćene kamate	Dospjelo	Obračunate tekuće kamate	Ukupno dospjelo
3563 OSIJEK / 3360 OSIJEK								
Knjigovodstveno praćenje								
1201 - pdv	2.711,40	972,88	1.738,52	1.738,52	0,00	1.738,52	83,75	1.822,27
1651 - por.na dobit	-38,37	63,67	-102,04	-102,04	0,00	-102,04	0,00	-102,04
1783 - por.nekretnine	4.115,56	4.116,39	-0,83	-0,83	0,00	-0,83	0,00	-0,83
1880 - p.doh.nes.pla.	217,67	121,04	96,63	96,63	0,00	96,63	1,26	97,89
2283 - MO-II-rad.odn.	1.300,28	804,84	495,44	495,44	0,00	495,44	7,16	502,60
8168 - MO-gen.rad.od	3.082,16	2.326,41	755,75	755,75	0,00	755,75	6,45	762,20
8486 - ZO-radni odnos	2.376,69	1.593,05	783,64	783,64	0,00	783,64	6,57	790,21
UKUPNO:	13.765,39	9.998,28	3.767,11	3.767,11	0,00	3.767,11	105,19	3.872,30
Kontrolno praćenje								
4251 - tro.prisil.nap	79,62	53,08	26,54	26,54	0,00	26,54	0,00	26,54
UKUPNO:	79,62	53,08	26,54	26,54	0,00	26,54	0,00	26,54
SVEUKUPNO:	13.845,01	10.051,36	3.793,65	3.793,65	0,00	3.793,65	105,19	3.898,84

*fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn

 REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA	Vrijeme izdavanja:	24.09.2024. 09:08:39
	Izdavatelj certifikata:	CN=Fina RDC 2020, O=Financijska agencija, C=HR
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER=18683136487.275.37, CN=MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA, L=ZAGREB, OU=POREZNA UPRAVA, OID.2.5.4.97=VATHR-18683136487, O=REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, C=HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	A1A934600008
	Kontrolni broj:	6288
	<p>Na internet adresi https://porezna.gov.hr/dokumenti/provjera.html možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom elektroničkom zapisu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem QR koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.</p> <p>Ukoliko je ova isprava identična prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo financija, Porezna uprava, potvrđuje točnost isprave i stanja podataka u trenutku izrade isprave.</p>	



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 24.09.2024. 08:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 17187

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12210/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 9 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8099/1	Crkvena ulica DVORIŠTE			208 208	
		UKUPNO:			208	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 28.08.2015. broj Z-6688/15. Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. studenog 2014. Klasa:Up/I°-612-08/14-06/0221, Urbroj:532-04-01-03-02/2-14-1, te u skladu članka 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99,151/03, 157/03, 97/09, 88/10, 61/11, 25/12., 157/13. i 152/14.) zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra za arheološku zonu "Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića" na kčbr.8099/1 upisanoj u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9. Vlasnički dio: 1/1		
	DE PROMO DIZAJN D.O.O., OIB: 61054504587, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 4, VIŠNJEVAC 31200 OSIJEK - ZAPAD	
9.3	Zaprimljeno 16.01.2024.g. pod brojem Z-783/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 104. P-15/2024-3, 16.01.2024, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A.	na 9 (9.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 16.10.2023.g. pod brojem Z-17174/2023 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 8099/1 u korist k.č. 8097/5 u zk.ul 14681, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA I OSNIVANJU I UKNJIŽBI PRAVA SLUŽNOSTI BROJ OU-316/2023 16.10.2023, pravo služnosti održavanja i uređenja fasade s pravom služnosti postavljanja skele u svrhu uređenja fasade i pravo služnosti imanja, korištenja i održavanja dva prozora na kući na povlasnoj nekretnini okrenutih na poslužnu nekretninu za korist svagdašnjeg vlasnika povlasne nekretnine.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 23.01.2024.g. pod brojem Z-1204/2024 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. 98 P-1355/23 23.01.2024, do pravomoćnog okončanja postupka.		
3.			
3.1	Zaprimljeno 06.06.2024.g. pod brojem Z-9245/2024 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. P-440/2024-4 06.06.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. P-440/2024-5 06.06.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. P-440/2024-6 07.06.2024, na nekretninama u A, do pravomoćnog okončanja postupka.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.06.2024.g. pod brojem Z-10518/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. OVR-2773/2024-4 26.06.2024, RJEŠENJE BR. OVR-2773/2024-7 19.07.2024, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 135.640,08 eura, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 50.000,00 eura, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 4.156,12 eura sa svim pripadajućim kamatama i troškovima u skladu s Rješenjem, za korist: ALU-POL D.O.O. ZA GRAĐEVINARSTVO I USLUGE, OIB: 41161002340, BAPSKA ULICA 8, 31000 OSIJEK	135.640,08 EUR	
4.2	Zaprimljeno 26.06.2024.g. pod brojem Z-10518/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 25.07.2024.g. pod brojem Z-12210/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U VALPOVU, BR. OVR-3441/2024 25.07.2024, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.796,42 EUR zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima u skladu sa rješenjem, za korist: DUVNJAK IVANA, OIB: 24160428547, CRKVENA ULICA 3A, 31000 OSIJEK	50.000,00 EUR	
5.2	Zaprimljeno 25.07.2024.g. pod brojem Z-12210/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAZBINE		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.09.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 24.09.2024. 08:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 3487

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12210/2024
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 ZK TIJELA: I (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	8100	OSIJEK, CRKVENA ULICA DVORIŠTE KUĆA, Osijek, Crkvena ulica 41			536 411 125	
		UKUPNO:			536	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 28.08.2015. broj Z-6688/15. Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. studenog 2014. Klasa:Up/I-612-08/14-06/0221, Urbroj:532-04-01-03-02/2-14-1, te u skladu članka 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99,151/03, 157/03, 97/09, 88/10, 61/11, 25/12., 157/13. i 152/14.) zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra za arheološku zonu "Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića" na kčbr.8100 upisanoj u A.	
ZK tijelo I		
2.1	Zaprimljeno 31.05.2023.g. pod brojem Z-9658/2023 ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji, zabilježuje se da za kuću (125 m2) na kčbr. 8100 nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio: 3/4		
DE PROMO DIZAJN D.O.O., OIB: 61054504587, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 4, 31220 VIŠNJEVAC		
6.4	Zaprimljeno 08.12.2023.g. pod brojem Z-20506/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 15. P-1300/2023-4 08.12.2023, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina DE PROMO DIZAJN d.o.o. OIB: 61054504587, Ulica Petra Preradovića 4,Višnjevac 31220.	na 3 (3.3), 6 (6.3), 6 (6.3)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 3487
VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.5	Zaprimljeno 08.12.2023.g. pod brojem Z-20507/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 15. P-1301/2023-4, 08.12.2023, zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina (3/4) u A.	na 6 (6.3), 6 (6.3)
6.6	Zaprimljeno 16.01.2024.g. pod brojem Z-783/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 104. P-15/2024-3, 16.01.2024, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina (3/4) u A.	na 3 (3.3), 6 (6.3), 6 (6.3)
6.7	Zaprimljeno 16.05.2024.g. pod brojem Z-8035/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE P-328/2024-2 16.05.2024, Zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja predmetnih nekretnina. (3/4),	na 6 (6.3)
6.8	Zaprimljeno 13.06.2024.g. pod brojem Z-9672/2024 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku od 11.03.2024. br. 27 P-1358/2023-3 zabilježuje se privremena mjera da otuđi, optereti na bilo koji način raspolaže nekretninama, u A.	
6.9	Zaprimljeno 14.06.2024.g. pod brojem Z-9778/2024 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Osijeku od 14.06.2024. br. P-1300/2023- 18. i rješenja Županijskog suda u Bjelovaru od 17.05.2024. br. Gž-255/2024-2 zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnina	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 6 (3/4)			
1.1	Zaprimljeno 23.01.2024.g. pod brojem Z-1204/2024 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. 98 P-1355/23 23.01.2024, do pravomoćnog okončanja postupka.		vezano uz B 6 (6.3)
2. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 6 (3/4)			
2.1	Zaprimljeno 06.06.2024.g. pod brojem Z-9245/2024 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. P-440/2024-4 06.06.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. P-440/2024-5 06.06.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. P-440/2024-6 07.06.2024, na nekretninama (3/4, ZK tijelo I) u A, do pravomoćnog okončanja postupka.		vezano uz B 6 (6.3)
3. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 6 (3/4)			
3.1	Zaprimljeno 26.06.2024.g. pod brojem Z-10518/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. OVR-2773/2024-4 26.06.2024, RJEŠENJE BR. OVR-2773/2024-7 19.07.2024, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 135.640,08 eura, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 50.000,00 eura, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 4.156,12 eura sa svim pripadajućim kamatama i troškovima u skladu s Rješenjem, za korist: ALU-POL D.O.O. ZA GRAĐEVINARSTVO I USLUGE, OIB: 41161002340, BAPSKA ULICA 8, 31000 OSIJEK	135.640,08 EUR	vezano uz B 6 (6.3)

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 26.06.2024.g. pod brojem Z-10518/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 3.1
4. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 6 (3/4)			
4.1	Zaprimljeno 25.07.2024.g. pod brojem Z-12210/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U VALPOVU, BR. OVR-3441/2024 25.07.2024, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.796,42 EUR zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima u skladu sa rješenjem, na dijelu nekretnine DE PROMO DIZAJN d.o.o. (3/4) za korist: DUVNJAK IVANA, OIB: 24160428547, CRKVENA ULICA 3A, 31000 OSIJEK	50.000,00 EUR	vezano uz B 6 (6.3)
4.2	Zaprimljeno 25.07.2024.g. pod brojem Z-12210/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.09.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 24.09.2024. 08:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 5028

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12210/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 23 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8102	Crkvena ulica DVORIŠTE			333 333	
2.	8103	Crkvena ulica DVORIŠTE			281 281	
		UKUPNO:			614	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 28.08.2015. broj Z-6688/15. Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. studenog 2014. Klasa:Up/I ^a -612-08/14-06/0221, Urbroj:532-04-01-03-02/2-14-1, te u skladu članka 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99,151/03, 157/03, 97/09, 88/10, 61/11, 25/12., 157/13. i 152/14.) zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra za arheološku zonu "Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića" na kčbr. 8102,8103 upisanim u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
23. Vlasnički dio: 1/1		
DE PROMO DIZAJN D.O.O., OIB: 61054504587, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 4, 31220 VIŠNJEVAC		
23.4	Zaprimljeno 08.12.2023.g. pod brojem Z-20506/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 15. P-1300/2023-4 08.12.2023, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina DE PROMO DIZAJN d.o.o. OIB: 61054504587, Ulica Petra Preradovića 4,Višnjevac 31220.	na 23 (23.3)
23.5	Zaprimljeno 08.12.2023.g. pod brojem Z-20507/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 15. P-1301/2023-4, 08.12.2023, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A.	na 23 (23.3)
23.6	Zaprimljeno 16.01.2024.g. pod brojem Z-783/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 104. P-15/2024-3, 16.01.2024, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A.	na 23 (23.3)

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
23.7	Zaprimljeno 30.01.2024.g. pod brojem Z-1537/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 98 P-354/2023-5 29.01.2024, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A.	na 23 (23.3)
23.8	Zaprimljeno 16.05.2024.g. pod brojem Z-8035/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE P-328/2024-2 16.05.2024, Zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja predmetnih nekretnina.	na 23 (23.3)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 16.10.2023.g. pod brojem Z-17174/2023 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 8102, 8103 u korist k.č. 8097/5 u zk.ul 14681, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA I OSNIVANJU I UKNJIŽBI PRAVA SLUŽNOSTI BROJ OU-316/2023 16.10.2023, pravo služnosti prolaska puta i to pravo kolnika po kojem je ovlašten voziti se motornim i drugim vozilima i biciklom, pravo služnosti staze po kojem je ovlašten hodati i sebi puštati druge ljude, pravo služnosti prolaza i prijenosa tereta te pravo služnosti parkiranja dva vozila jedno uz drugo na parkiralištima koji su najbliži povlasnoj nekretnini (uz povlasnu nekretninu), s tim da će parkirališno mjesto za svako pojedino vozilo biti minimalno dimenzija 2.5 (dva i pol) metra s 5 (pet) metara za korist svagdašnjeg vlasnika povlasne nekretnine.		
2.	2.1 Zaprimljeno 23.01.2024.g. pod brojem Z-1204/2024 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. 98 P-1355/23 23.01.2024, do pravomoćnog okončanja postupka.		
3.	3.1 Zaprimljeno 27.03.2024.g. pod brojem Z-5174/2024 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. 3. P-362/2023-22 25.03.2024, na nekretninama u A.		
4.	4.1 Zaprimljeno 06.06.2024.g. pod brojem Z-9245/2024 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. P-440/2024-4 06.06.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. P-440/2024-5 06.06.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. P-440/2024-6 07.06.2024, na nekretninama u A, do pravomoćnog okončanja postupka.		
5.			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 26.06.2024.g. pod brojem Z-10518/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. OVR-2773/2024-4 26.06.2024, RJEŠENJE BR. OVR-2773/2024-7 19.07.2024, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 135.640,08 eura, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 50.000,00 eura, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 4.156,12 eura sa svim pripadajućim kamatama i troškovima u skladu s Rješenjem, za korist: ALU-POL D.O.O. ZA GRAĐEVINARSTVO I USLUGE, OIB: 41161002340, BAPSKA ULICA 8, 31000 OSIJEK	135.640,08 EUR	
5.2	Zaprimljeno 26.06.2024.g. pod brojem Z-10518/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 5.1
6.			
6.1	Zaprimljeno 09.07.2024.g. pod brojem Z-11270/2024 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, BR. P-523/2023-10 08.07.2024, na nekretninama u A, do pravomoćnog okončanja postupka.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 25.07.2024.g. pod brojem Z-12210/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U VALPOVU, BR. OVR-3441/2024 25.07.2024, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.796,42 EUR zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima u skladu sa rješenjem, za korist: DUVNJAK IVANA, OIB: 24160428547, CRKVENA ULICA 3A, 31000 OSIJEK	50.000,00 EUR	
7.2	Zaprimljeno 25.07.2024.g. pod brojem Z-12210/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.09.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 24.09.2024. 08:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 3487

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12210/2024
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 ZK TIJELA: IV (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
IV						
Zajedničke prostorije - koje se sastoje iz haustora pov. 19,24 m2						

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 28.08.2015. broj Z-6688/15. Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. studenog 2014. Klasa:Up/I ^o -612-08/14-06/0221, Urbroj:532-04-01-03-02/2-14-1, te u skladu članka 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99,151/03, 157/03, 97/09, 88/10, 61/11, 25/12., 157/13. i 152/14.) zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra za arheološku zonu "Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića" na kčbr.8100 upisanoj u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo IV - 6. Suvlasnički dio: 3/4		
DE PROMO DIZAJN D.O.O., OIB: 61054504587, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 4, 31220 VIŠNJEVAC		
6.4	Zaprimljeno 08.12.2023.g. pod brojem Z-20506/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 15. P-1300/2023-4 08.12.2023, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina DE PROMO DIZAJN d.o.o. OIB: 61054504587, Ulica Petra Preradovića 4,Višnjevac 31220.	na 3 (3.3), 6 (6.3), 6 (6.3)
6.5	Zaprimljeno 08.12.2023.g. pod brojem Z-20507/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 15. P-1301/2023-4, 08.12.2023, zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina (3/4) u A.	na 6 (6.3)
6.6	Zaprimljeno 16.01.2024.g. pod brojem Z-783/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 104. P-15/2024-3, 16.01.2024, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina (3/4) u A.	na 3 (3.3), 6 (6.3), 6 (6.3)
6.7	Zaprimljeno 16.05.2024.g. pod brojem Z-8035/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE P-328/2024-2 16.05.2024, Zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja predmetnih nekretnina. (3/4),	na 6 (6.3)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Verificirani ŽK uložak

Broj ŽK uložka: 3487

VIŠE ŽK TIJELA

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.8	Zaprimljeno 13.06.2024.g. pod brojem Z-9672/2024 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku od 11.03.2024. br. 27 P-1358/2023-3 zabilježuje se privremena mjera da otuđi, optereti na bilo koji način raspolaže nekretninama, u A.	
6.9	Zaprimljeno 14.06.2024.g. pod brojem Z-9778/2024 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Osijeku od 14.06.2024. br. P-1300/2023- 18. i rješenja Županijskog suda u Bjelovaru od 17.05.2024. br. GŽ-255/2024-2 zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnina	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ŽK tijelo IV, na suvlasnički dio: 6 (3/4)			
1.1	Zaprimljeno 23.01.2024.g. pod brojem Z-1204/2024 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. 98 P-1355/23 23.01.2024, do pravomoćnog okončanja postupka.		vezano uz B 6 (6.3)
2. ŽK tijelo IV, na suvlasnički dio: 6 (3/4)			
2.1	Zaprimljeno 06.06.2024.g. pod brojem Z-9245/2024 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. P-440/2024-4 06.06.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. P-440/2024-5 06.06.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. P-440/2024-6 07.06.2024, na nekretninama (3/4, ŽK tijelo IV) u A, do pravomoćnog okončanja postupka.		vezano uz B 6 (6.3)
3. ŽK tijelo IV, na suvlasnički dio: 6 (3/4)			
3.1	Zaprimljeno 26.06.2024.g. pod brojem Z-10518/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. OVR-2773/2024-4 26.06.2024, RJEŠENJE BR. OVR-2773/2024-7 19.07.2024, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 135.640,08 eura, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 50.000,00 eura, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 4.156,12 eura sa svim pripadajućim kamatama i troškovima u skladu s Rješenjem, za korist: ALU-POL D.O.O. ZA GRAĐEVINARSTVO I USLUGE, OIB: 41161002340, BAPSKA ULICA 8, 31000 OSIJEK	135.640,08 EUR	vezano uz B 6 (6.3)
3.2	Zaprimljeno 26.06.2024.g. pod brojem Z-10518/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 3.1
4. ŽK tijelo IV, na suvlasnički dio: 6 (3/4)			
4.1	Zaprimljeno 25.07.2024.g. pod brojem Z-12210/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U VALPOVU, BR. OVR-3441/2024 25.07.2024, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.796,42 EUR zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima u skladu sa rješenjem, na dijelu nekretnine DE PROMO DIZAJN d.o.o. (3/4) za korist:	50.000,00 EUR	vezano uz B 6 (6.3)

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	DUVNJAK IVANA, OIB: 24160428547, CRKVENA ULICA 3A, 31000 OSIJEK		
4.2	Zaprimljeno 25.07.2024.g. pod brojem Z-12210/2024		na 4.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.09.2024.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 24.09.2024. 08:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 3487

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12210/2024
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 ZK TIJELA: III (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
III						
STAN "B" - koji se sastoji iz predsoblja sa 8,70 m2, kupaonice sa 3,57 m2, kuhinje sa 11,69 m2, dnevnog boravka sa 19,25 m2, sobe sa 11,34 m2, sobe sa 11,34 m2, ukupne pov. 65,89 m2, te spremišta sa 20,52 m2, drvarnice sa 6,55 m2, ukupne pov. stana 92,96 m2 (u diobnom planu označen žutom bojom)						

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 28.08.2015. broj Z-6688/15. Temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. studenog 2014. Klasa:Up/I°-612-08/14-06/0221, Urbroj:532-04-01-03-02/2-14-1, te u skladu članka 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 97/09, 88/10, 61/11, 25/12., 157/13. i 152/14.) zabilježuje se svojstvo kulturnog dobra za arheološku zonu "Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića" na kčbr.8100 upisanoj u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo III - 3. Vlasnički dio: 1/1		
DE PROMO DIZAJN D.O.O., OIB: 61054504587, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 4, 31220 VIŠNJEVAC		
3.4	Zaprimljeno 08.12.2023.g. pod brojem Z-20506/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 15. P-1300/2023-4 08.12.2023, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina DE PROMO DIZAJN d.o.o. OIB: 61054504587, Ulica Petra Preradovića 4, Višnjevac 31220.	na 3 (3.3), 6 (6.3), 6 (6.3)
3.5	Zaprimljeno 08.12.2023.g. pod brojem Z-20507/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 15. P-1301/2023-4, 08.12.2023, zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A.	na 3 (3.3), 6 (6.3), 6 (6.3)
3.6	Zaprimljeno 16.01.2024.g. pod brojem Z-783/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 104. P-15/2024-3, 16.01.2024, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A.	na 3 (3.3), 6 (6.3), 6 (6.3)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3487

VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.7	Zaprimljeno 16.05.2024.g. pod brojem Z-8035/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE P-328/2024-2 16.05.2024, Zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja predmetnih nekretnina.	na 3 (3.3)
3.8	Zaprimljeno 13.06.2024.g. pod brojem Z-9672/2024 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku od 11.03.2024. br. 27 P-1358/2023-3 zabilježuje se privremena mjera da otuđi, optereti na bilo koji način raspolaze nekretninama, u A.	
3.9	Zaprimljeno 14.06.2024.g. pod brojem Z-9778/2024 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Osijeku od 14.06.2024. br. P-1300/2023- 18. i rješenja Županijskog suda u Bjelovaru od 17.05.2024. br. GŽ-255/2024-2 zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnina	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo III, na suvlasnički dio: 3			
1.1	Zaprimljeno 23.01.2024.g. pod brojem Z-1204/2024 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. 98 P-1355/23 23.01.2024, do pravomoćnog okončanja postupka.		vezano uz B 3 (3.3)
2. ZK tijelo III, na suvlasnički dio: 3			
2.1	Zaprimljeno 06.06.2024.g. pod brojem Z-9245/2024 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. P-440/2024-4 06.06.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. P-440/2024-5 06.06.2024, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, BR. P-440/2024-6 07.06.2024, na nekretninama u A (ZK tijelo III), do pravomoćnog okončanja postupka.		vezano uz B 3 (3.3)
3. ZK tijelo III			
3.1	Zaprimljeno 26.06.2024.g. pod brojem Z-10518/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. OVR-2773/2024-4 26.06.2024, RJEŠENJE BR. OVR-2773/2024-7 19.07.2024, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 135.640,08 eura, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 50.000,00 eura, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 4.156,12 eura sa svim pripadajućim kamatama i troškovima u skladu s Rješenjem, za korist: ALU-POL D.O.O. ZA GRAĐEVINARSTVO I USLUGE, OIB: 41161002340, BAPSKA ULICA 8, 31000 OSIJEK	135.640,08 EUR	
3.2	Zaprimljeno 26.06.2024.g. pod brojem Z-10518/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 3.1
4. ZK tijelo III			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3487

VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 25.07.2024.g. pod brojem Z-12210/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U VALPOVU, BR. OVR-3441/2024 25.07.2024, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.796,42 EUR zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima u skladu sa rješenjem, za korist: DUVNJAK IVANA, OIB: 24160428547, CRKVENA ULICA 3A, 31000 OSIJEK	50.000,00 EUR	
4.2	Zaprimljeno 25.07.2024.g. pod brojem Z-12210/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.09.2024.

